

Besiktningsprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11180549
Adress Kanngjutargränd 1 4 tr	Postnummer och ort 16257 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260316	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20170701	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Hg felanmäler.	Duschvägg sitter löst.	Felanm
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Något fuktskadad i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Handdusch monteras bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Torkställning saknas, återmonteras eller felanmäl.		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Balkongräcke	Hylla och trätrall på golvet tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Färgsläpp i tak.	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Brandvarnare saknas. Hg felanmäler.		Felanm
Vägg	Avfläckas	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	Litet urslag.	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Gardinbeslag tas bort, återmontera originalbeslagen. Spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Färgsläpp fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Hg felanmäler	Fönstervred fattas/trasigt	Felanm
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något fuktskadade i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Två plattor slitna, färgsläpp i överkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas.	Fläckar	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Ingen el fanns i lgh.	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Gardinbeslag tas bort, , montera original beslag.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Tas bort.	Fläck	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Färgsläpp dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Fläck i tak tas bort.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Märken vägg 1, 2,3. Avfläckas.	Märken	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Bild 2, vägg 3		Ej Åtg
Sovrum 2			
Fönster	Gardin beslag tas bort montera original.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Färgsläpp		Ej Åtg
Golv, linoleum	Ser inte golvet. Stor matta.		Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Sliten innerdörr.		Ej Åtg
Vägg	Tapetavrivning vägg 3	Rivna	Ej Åtg
Vägg	Smuts vägg 1, 2, 3 och 4. Fastlimmade tavlor vägg 3.Ritat vägg 3.	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Dimmer tas bort, återmontera standard strömbrytare.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt,	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetavrivning vägg 3, fläckar vägg 4	Rivna	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Hylla vägg 1 tas bort, ta bort plugg, spackla hål	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.