

Besiktningssprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25040466
Adress Elinsborgsbacken 10 2 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260312	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1970
Inflyttningsdatum 20180501	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	fläckigt i emalj badkarsbotten, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	lätt svälld nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka små färgskav golvoscklar kanter på innerdörrar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka färgskav väggar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	tätlist skadad pga av ej rengjor vattenavrinning inne i kylskåp	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kökssluckor, lådfronter	fuktskadade kökssluckor/lådfronter	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	träskiva/distans mellan bänkskiva o kylskåp vattenskadad nertill pga ej rengjord vattenavrinning i kylskåp	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	lättare frägs kav golvoscklar o dörrfoder, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll	glashäll flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	färgskavd u fönster, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lghsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/6-26 kl 11.00, vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Åtgärder som har anteckning Åtg HV efter avflytt kommer att åtgärdas efter att ny hyresgäst flyttat in i lägenheten	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	enstaka färgskav golvssocklar o kanter på innerdörr, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka mindre färgslitage väggar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	synligt parkettgolv enstaka ytliga repor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	spacklat dörrblad mot hall	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	skadat dörrfoder	överslitage/åverkan	Åtg HV efter avflytt
Tak	fläckig takfärg	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	alla väggar skador i färg	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.