Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		27067029
Adress Spånga Stationsväg 73 3 tr	Postnummer och ort 16351 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260305	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 97.0	Byggår 1963
Inflyttningsdatum 20170816	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Bytt plats på skåpet, flyttas tillbaka.Plugg tas bort fyll hålen med silikon i passande färg.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Tvättmskin och tumlare tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten på utsidan.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Stång framtill på hyllan hänger. Hg felanmäler.	Normalslitage	Felanm
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatte och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Extra Kyl och frys tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Något slitna luckor på överskåp.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Något sliten häll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Trasig strömbrytare	Normalslitage	Felanm
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak	Sättningssprickor i takvinklar.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Märke på fönsterbräda.	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Rengöres.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Sättningssprickor	Normalslitage	Ej Åtg

Separat WC

Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.