

Besiktningsprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

			Objektsnr 06410444	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Melongatan 23 2 tr		Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Repor/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om	Bet HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Badrumsskåp saknas		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Borrhål på vägg 1		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Repa på utsidan av kylskåpet Grönsakslådor saknas		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Märken/ repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på vissa fronter	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spricka på på 7 kakelplattor Hål på dörren		Bet HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Överslitage	Ny hg kan kontakta stockholmshem för byte	Bet HG
Vägg	Spikhål och borrhål på vägg 1,2,4	Överslitage	Bet HG
Tak	Små märken på taket		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr trä	Hål på dörren	Ny hg kan kontakta stockholmshem för byte	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr trä	Hål på dörren mot köksvrå	Ny hg kan kontakta Stockholmshem för en ny dörr	Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Förekommer enstaka mindre hål samt fläckar.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet. SHEMA står inte för underhållet av persienner.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	1 st lådfront har lossnat och 1 st lådfront saknas.	Ny hg kan kontakta stockholmshem	Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.