

Besiktningssprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

			Objektsnr 24410075		
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Räcksta Gårdsväg 25 12 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260225	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0	Typ 4 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre Repor/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1 och 3		Åtg HG
Kaprum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på vägg 4		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2,3 Borrhål på vägg 1,2		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Vissa köksluckor har svullnat		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Märken vid balkongdörren Mindre repor på parkett		Ej Åtg
Vägg	Borrhål och spikhål på alla väggar		Åtg HG
Klädkammare			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2,3	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3 Spikhål på vägg 2		Åtg HG
Rum 3			
Parkettgolv	Mindre repor/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 1,2 Borrhål på vägg 2		Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.