

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 06390612	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Beata Sparres Gränd 25 -1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260203	Inflyttningsdatum 20260223	Avflyttningsdatum 20260114	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv inkl	Mindre märke och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke på vägg 1,2,3 Större märke 4	Målas om	Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt på innersidan av garderob	Målas om	Ej Åtg
Tak	Dörr saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Repor på tröskeln	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre märke		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Hål på dörren och mindre färgsläpp längst dörren	Se bilden på dörren	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Mindre märke på vissa plattor		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-Frys Electrolux	saknas kylskåpslucka		Åtg HV
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märke och mindre repor på vägg 1.2	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage	Målas om	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	överslitage	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage på vägg 3 Mindre märke och repor på vägg. 1,2,4		Åtg HV
Snickerier	Dörr saknas		Åtg HV
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet behöver tomställas(Nikotin sakdad)		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.