

Besiktningsprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

			Objektsnr 12040359	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Flyghamnsgatan 3 BV tr		Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Gamla borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EUE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Repig nedtill utsida dörrblad, sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Laminatgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa fläkt CPA	Äldre skick	Ny hyresgäst kan välja tillval på ny kolfilter fläkt	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överskåp i fint skick		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Underskåp finns ej på grund av den höj och sänkbara arbets/diskbänken.	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Arbetsbänk	Bostadsanpassad arbets/diskbänk, höj och sänkbar. Infälld häll och diskho.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	3st kakelplattor under fläkten, lång smal ytlig spricka, 4 st plugghål sedan tidigare protokoll		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Klädskammare			
Linoleum Modular	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Målat 2025, fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Golvatta	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1 st garderob		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Uteplatser både fram och baksida, bostadsanpassade med trall och ramper.	Ingen service av hyresvärden. Kan i framtiden ersättas med plattor.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning och är i fint skick. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Lägenheten är bostadsanpassad, VLU gäller.	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är bostadsanpassad med ramp ut mot båda uteplatserna samt metalltrösklar mellan alla rum. Köket är anpassat med hög och sänkbar arbets/diskbänk. Underskåp saknas och sätts inte in, lägenheten är därför anpassad för vissa behov.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Totalt antal garderober 2 st		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.