

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

			Objektsnr 06640090	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sköllerstagatan 45 2 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260210	Inflyttningsdatum 20260208	Avflyttningsdatum 20251210	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Tvättställ med 1-	Emaljen repig invändigt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Spolanordning på vägg trasig		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Tak och snickerier målas		Åtg HV
Kök			
Gasspis IGF Nordica	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Något slitna	Äldre ytskikt	Åtg HV
Arbetsbänk	Repiga, slitna	Bytes	Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, sliten	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskit	Helmålning	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt slipa om möjligt annas byte	Bedömning görs av golvläggare	Åtg HV
Vägg	Tapet med fåtal märken, snickerier något slitna	Helmålning	Åtg HV
Klädkammare			
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Hyllor klädda med hyllpapper	Överses	Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Ruta utvändigt trasig	Bytes	Bet HG
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Töms		Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr Daloc	Märken på dörr utvändigt	Överses	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Flyttstädning		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.