

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

		Objektsnr 08560743	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 24 1 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvatta	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Målat på tapet/sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Tvättstall standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak bubblor i färg/sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vägg 3 spegel ej standard/sedan tidigare		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis E-lux EKC	Komplett med plåtar och galler		Ej Åtg
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp, hemmålade/sedan tidigare		Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken,något slitna		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Kakelfogar vitmålade/sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Plastmatta med parkettimitation,mindre		Ej Åtg
Vägg	Vitmålat på tapet,något flammigt/sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i vardagsrum		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2