

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

		Objektsnr 08570810	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 14 2 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20240109	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20231211	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Golvmatte bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Golvmatte bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	En garderobslucka bytes		Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur och tas bort		Åtg HV
Kök			
Elspis e-lux eke7100	Elspis bytes		Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Kylskåp bytes		Åtg HV
Spiskåpa Franke	Spiskåpa bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Takarmaturer bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin tas bort		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Bänkskivor bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum igensatt med skiva	Öppnas upp	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Bänkbelysning under överskåp tas bort (spotlights)		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Extra vägghylla bredvid spiskåpa tas bort		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Parkettgolv slipas och lackas om möjligt		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Golvmatte bytes		Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Två garderober saknas		Bet HG
Rum 2			
Vägg	Helmålning utförs		Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Ulla Sjöberg

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2