

Besiktningssprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

		Objektsnr 09022483	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 15 1 tr	Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken sättningsprickor vägg 2	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsida repig		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Kakelfogar rengöres noggrant		Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken Inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Kakel ej standard sedan tidigare protokoll, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, 1 st hack	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertalet märken vägg 1 och 2	Avflyttande hyresgäst målar vägg 1 och 2 Bet HG eller betalar	
Tak	Början till färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Skada från köksdörrshandtag		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertalet spikhål sedan tidigare på vägg 1 uppe i vänster hörn samt 2 st mindre tapetbitar loss höger hörn	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät, möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörrar till vardagsrum och kök finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.