

Besiktningsprotokoll

2026-03-03

Inflyttande

		Objektsnr 41510036	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 8 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Temperatursensor uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Två tätade hål sedan tidigare och fåtal märken/streck		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Väggar - flertal tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

Stockholmshem i Skärholmen AB

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2