

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

			Objektsnr 02240291	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 5 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20250909	Inflyttningsdatum 20251001	Avflyttningsdatum 20250930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Cylinda	Hel och komplett		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Cylinda	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och målning	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Täcklistor sitter löst		Åtg HV
Arbetsbänk	Slitet	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Slitet golv runt alkov	Åtgärdas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Brandvarnare	Sitter ej i tak	Monteras	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2