

Kv Harholmen 8 - Etapp 1, hus 1 och 6

Stambyte och upprustning av lägenheter

TEKNISK BESKRIVNING

Badrum

- Helkaklade väggar i vitt samt tre kulörval på färgad fondvägg
- Klinker på golv
- Ny beslagning (badrumsskåp, krokar, toalettpappershållare)
- Ny toalettstol
- Tytt tvättställ med ettgreppsblandare
- Nytt badkar eller duschplats (endast med frånval badkar) med ettgreppsblandare
- Ny belysningsarmatur och eluttag vid handfat
- Förberett för tvättmaskin (el och vatten)

Möjliga tillval i badrum:

- Kommod med tvättställ (vit)
- Duschvägg i glas (ej vid fritt val badkar)
- Handdukstork (elektrisk)

WC

- Väggar målas
- Vägg ovan handfat får kakel i tre skift
- Klinker på golv
- Nytt tvättställ med ettgreppsblandare
- Ny toalettstol
- Ny belysningsarmatur och eluttag vid handfat
- Ny beslagning (badrumsspegel, krokar, toalettpappershållare)
- I 2 rok byggs bef WC om till klädkammare med hyllor och klädstång

Kök

- Stommar bevaras, höjs till normal standardhöjd. Målas utvändigt i vit kulör (NCS S 0500-N).
- Luckor lagas eller ersätt med nya i vissa fall
- Samtliga luckor målas, tre kulörval
- Nytt kakel två rader på vägg, 150x150mm vitt blankt med ljusgrå fog
- Förberett med plats och anslutningar för diskmaskin
- Diskbänkeslag bevaras
- Nya bänkskivor, tre kulörval. Standard: Virrvarr ljusgrå med rak kant. Fritt val: Vit laminat eller Virrvarr mörkgrå med rak kant.
- Ny spiskåpa lika befintlig
- Ny spis, 60cm bred
- Ny fristående kyl och frys

- Ny belysningsarmatur under väggskåp
- Befintliga originalhandtagen med plastbricka baktill
- Befintlig originalspecerihylla under väggskåp, renoveras/målas vid behov

Möjliga tillval i kök, gäller endast 3 och 4 rok:

- Kök byggs om till vinkelkök med befintliga skåp
- Golvet byts till ny linoleummatta, fyra kulörval
- Målning av väggar, vit kulör (NCS S 0500-N)
- Bänkskiva med ett extra tillval: Virrvarr ljusgrå med rak ekkant.
- Ny komplettering av skåpstommar vid kylan, lika bef stommar

Generellt

- Trapphusen målas och nya armaturer installeras med närvarostyrning
- Fönster renoveras och målas
- Innerglaset byts till nytt isolerglas
- Beslagning på fönster renoveras
- Nya kall- och- varmvattenstammar
- Nya avloppsstammar
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Ny elinstallation med nya apparater i originallägen
- Ny brandvarnare installeras
- Nya radiatorventiler samt injustering av värme och ventilation