

Besiktningsprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

			Objektsnr 09820023	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 202 4 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Mindre skåra i matta vid tröskel mot kök		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Två brandvarnare samt extra fäste. Den äldre samt fästet kan tas bort men kan efterlämna hål och märken	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem efter inflytt om borttagning önskas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem efter inflytt för uppsättning av ny standard om så önskas	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats, ej badkar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Separat WC			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Separat kyl och frys - kompletta		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Glasvisir borttaget	Återställs	Åtg HG
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksdörr finns i källaren	Tas upp och sätts på plats	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Märke på skåpsida stomme bredvid frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål, kabellister samt mindre märken/tapetsläpp	Kabellister borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mindre spricka i glasparti vardagsrumsdörr		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Vinylmatta, normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Ritmärken	Borttages/rengörs	Åtg HG
Vägg	Enstaka skruv och fåtal mindre märken		Ej Åtg
Rum 2			
Golvatta	Vinylmatta, normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre tätad skada		Ej Åtg
Vägg	Märken/fläckar och fåtal skruvhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Egen trätrall	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2025		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.