

Besiktningsprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

		Objektsnr 24810110	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 7 3 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och insynsskydd tas bort av hg.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken.		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Eldspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Kyl: 1st sprucken grönsakslåda. Frys: Komplett.	1st grönsakslåda byts ut av hg.	Åtg HG
Microvågsugn Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Duschrum			
Duschhörna INR	Komplett.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.