

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

			Objektsnr 27610041	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Hagsätravägen 120 2 tr	Postnummer och ort 12477 Bandhagen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260311	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Rengöres av hg	Åtg HG
Arbetsbänk	Släpper i underkant pga fukt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor och lådfronter: Färgsläpp/svältt på luckor och lådor under diskbänk pga fukt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Mindre märken, vägg 3 och 4 några spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre märken och repor		Ej Åtg
Duschrum			
1-greppsblandare	Blandaren ska bytas av SHEM		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tvättmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Hall			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor och märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Passage			
Klädkammare			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla på vägg 2 ej på plats	Återmonteras av hg	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående garderob egen installation	Borttages av hg	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.