

Besiktningssprotokoll

2026-03-13

Inflyttande

		Objektsnr 02510166	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 22 2 tr		Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
			Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Parkettgolv, fåtal märken. Klinkergolv vid entré utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg i ljus mönstrad tapet, fåtal märken. Mindre hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Ställs tillbaka av avflyttande hyresgäst. Finns i förrådet	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Hel och komplett		Ej Åtg
LED belysning under	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Parkettgolv, fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg i ljus mönstrad tapet, fåtal märken och hål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Matrum			
Parkett, ek	Parkettgolv, fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg i ljus mönstrad tapet, fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Parkettgolv, fåtal märken och små repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg i ljus mönstrad tapet, fåtal märken/hål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Parkettgolv, fåtal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg i ljus mönstrad tapet, märken och små spikhål förekommer framförallt vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Klädskammare			
Parkett, ek	Små märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Balkong: finns ej med på planritning. Trätrall och insynsskydd hör till avflyttande hyresgäst	Inredning tas bort	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Balkong: små märken på balkongdörr		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten ska flyttstädas	Hyresvärden beställer flyttstädning på avflyttande hyresgästens bekostnad enligt ök	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.