

Besiktningsprotokoll

2026-02-16

Inflyttande

		Objektsnr 04153004	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Russinvägen 6 1 tr	Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260224	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet helt,mindre märken		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Stödhantag höger om dörröppning		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett med galler och plåtar 3 st		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka frysack 2/sedan tidigare		Åtg HV
Linoleum Modular	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor mindre färgsläpp på ovan sidan		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Mörk fläck,något sliten på ett ställe		Ej Åtg
Vägg	Övrigt utan anmärkning Inget uppsatt på väggar Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,märken	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,fläckar	VLU galler	Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Innedörr tar mot golvet		Åtg HV
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Inget uppsatt på väggar Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Golv, betong, balkong	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ingen service eller underhåll av hyresvärd Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Trösklar minimerade till rum 1,vr och kök		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.