

Besiktningsprotokoll

2026-03-13

Inflyttande

		Objektsnr 10110265	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekebergabacken 91 3 tr	Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett	Linoleumgolv - fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga hål eller skador. Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Kakel	Borrhål vägg 2+3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker eller porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Ugnsplåtar saknas sedan tidigare	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Spricka i fryslåda. Mindre buckla samt repor på kyldörr		Ej Åtg
Parkett	Normalt slitage med mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga hål eller skador. Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp och lucka vid diskmaskinsplats saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Diskbänk	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Arbetsbänk	Något slitna		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint skick med enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga hål eller skador, fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Inga hål eller skador. Fint skick	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Förråd i lägenhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.