

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 08560742	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 24 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260311	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Golvbrunn	Ram till golvbrunn/sil emalj släppt		Åtg HV
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Toalettstol gulnat i skålen efter rinning	Överses	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Färg flagnat i tak och hänger ner	Målas	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin borttages		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Häll skadad,bränd på stora plattan	Häll bytes	Bet HG
Kyl-Frys Electrolux	Två fryslådor trasiga	Bytes	Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt,sliten,mörknat	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Sopskåpsluckor äldre ytskikt, färgsläpp,svållda i nedre kant	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Små bucklor i vänster ho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Inga synliga märken,skador Något svårbesiktad	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskit,hemtapetserat	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvmatte	Inga synliga märken,skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Golvmatte	Inga synliga märken,skador	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fåtal spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller). Samtliga ytskikt i bostaden bedöms som normalt slitage Ev persienner ej Stockholmshems ansvar		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej kontrollerad, lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.