

Besiktningsprotokoll

2026-03-13

Inflyttande

			Objektsnr 09042190	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Måndagsvägen 38 2 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt på väggar, spricka i färg vänster om dörrkarm till sovrum	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt,repig	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt på väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Knoppar ej standard,sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada på lucka vid fönster		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt på målning	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Äldre ytskikt,repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt,inga synliga märken,skador	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre skruvhål på insidan av dörr		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt, repig	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen		Blomlådor borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörr mot kök och vardagsrum, finns i förrådet	Monteras på plats	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning (VLU gäller).		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.