

2026-03-13

# Telge

Rödbloms gränd 56  
151 65 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 156-12235

**Adress:** Rödbloms gränd 56

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-13

|                                                     |                            |                             |              |                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Gravyren 19                            | Bygg/Ombygg. år<br>1975/ 0 | Objektstyp<br>2 Rum och kök | Area<br>47,0 | Objektsnr<br>156-12235       |
| Adress<br>Rödbloms gränd 56                         | Vån<br>02                  | Ny hyresgäst - inflytt      |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             |              | Besiktningsdag<br>2026-01-26 |

| Enhet      | Åtgärd                                                             | Anmärkning                                            | Status |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                                    |                                                       |        |
|            | Spiskåpa                                                           |                                                       | OK     |
|            | Golv linoleum                                                      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Luckor byte                                                        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Spis                                                               |                                                       | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                                        | 2 St fryslådor mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Vägg målad                                                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                                                          |                                                       | OK     |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?<br>Ej förberedd för diskmaskin |                                                       |        |
| Hall       |                                                                    |                                                       |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                                             |                                                       | OK     |
|            | Golv linoleum                                                      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Vägg målad                                                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                                                          |                                                       | OK     |
|            | Brandvarnare                                                       |                                                       | OK     |
| Vardagsrum |                                                                    |                                                       |        |
|            | Vägg tapet                                                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                                                          |                                                       | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                                        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Noden                                                              |                                                       | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                                     | Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.       |        |
| Sovrum 1   |                                                                    |                                                       |        |
|            | Golv linoleum                                                      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Vägg tapet                                                         | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                 |        |
|            | Tak målad                                                          |                                                       | OK     |
| Badrum     |                                                                    |                                                       |        |
|            | Förberedd för tvättm/torktumlare<br>Förberedd för tvättmaskin      |                                                       |        |

| Enhet    | Åtgärd                           | Anmärkning                                                  | Status |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
|          | Övrigt besiktn                   | Badkar finns ej                                             |        |
|          | Golv plast/våtutrymme            |                                                             | OK     |
|          | Vägg kakel                       |                                                             | OK     |
|          | Handfat                          | Helt porslin                                                |        |
|          | Badrumsskåp                      |                                                             | OK     |
|          | WC stol                          | Helt porslin                                                |        |
|          | Duschplats                       |                                                             | OK     |
|          | Förberedd för tvättm/torktumlare |                                                             | OK     |
|          | Handdukstork                     |                                                             | OK     |
|          | Undertak                         |                                                             | OK     |
| Lägenhet |                                  |                                                             |        |
|          | Dörr                             | Dörr HH med tub                                             |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Hiss finns ej                                               |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Balkong finns ej                                            |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Persienner ej standard.                                     |        |
|          | Lägenhetsförråd                  | Besiktad och märkt med lgh-nr                               |        |
|          | Övrigt besiktn                   | Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |