

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 28010278
Adress Cervins Väg 19B 4 tr	Postnummer och ort 16342 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260303	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök, kollektivhus	Area kvm 75.0	Byggår 1984
Inflyttningsdatum 20160201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp	Något slitet i nederkant.	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas	Fläckar	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Återställ toalock.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Rengöres.	Smutsiga fogar.	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Gammal lagning garderobsdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Några urslag i vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, parkett	Ser inte mycket av golvet.		Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp, montera tillbaka skåpet	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys, 60x185cm	Låda spräckt.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Persienner tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Tre luckor skadade	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Bild 2		Åtg HV efter avflytt
Spis med håll, 60cm	Städas.	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Ej motor		Ej Åtg
Tak	Städas.	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Städas.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Persienner tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Garderob	Skavda	Ej Åtg
Snickerier	Hängare på innerdörr tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak	Lysrörsarmatur i taket tas bort. Åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Målat själv, ej gdk.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Lysrörsarmatur tas bort. Åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Persienner tas bort, åtgärda hål. Märken efter persienner på fönsterkarm tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något slitet	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	.	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Lysrörsarmatur tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Persienner tas bort, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Repa.	normalslitage	Ej Åtg
Tak	Målat i taket.	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målat själv.Ej fackmannamässigt utfört.		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Bild 2		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.