

Besiktningsprotokoll

2026-03-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25172342
Adress Tenstaplan 6 4 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260312	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2006
Inflyttningsdatum 20170701	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	badrumsskåps dörr/högskåpsdörr i trä kan sprutlackeras efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	4st i hörnen emaljsläpp klinker till höger om toalettstol, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Innerdörr	färgskav i kant på innerdörr, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	synligt parkettgolv enstaka ytlig repa, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v3 spacklas/bättringmålas sedan tidigare, ingen åtgärd	normlat slitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	2st fryslådor trasiga	åverkan/överslitage (ny kyl/frys vid inflytt)	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	2 översta lådfronter u diskbänk små färgsläpp, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	2 översta lådfronterna små färgsläpp, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	glashäll flammig	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/6-26 kl 11.00, vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	färgskav i hörn på innerdörr, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka mindre färgskav vägg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.