

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12024503
Adress Dartanjangs Gata 52 4 tr	Postnummer och ort 16870 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260312	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 79.0	Byggår 2010
Inflyttningsdatum 20251216	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Klinkerruta		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spackla hål vägg 1 och 3. Målas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.Återställ skåp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada på kökslucka under diskbänk.	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	Något repig håll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Snickerier	Något slitet ovansida dörrkar.m	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Färgkod, se bild	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 2			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Färgkod samma som sovrums 1	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Visst slitage i angränsning till hall och balkong.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Färgkod, bild	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.