

Besiktningsprotokoll

2026-03-13

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027034
Adress Ärvingevägen 14 1 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260312	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20230201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Zrnga Tahir	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normaltslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normaltslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normaltslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Köpprum			
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Två små delar av färgen har lossnat på två köksluckor. Bifogat bild Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normaltslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum		Det finns Tryckmärken efter sängben Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg		2st plugghål på vägg3 Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normaltslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.