

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

			Objektsnr 08290159	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristallvägen 150 BV tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spikhål och enstaka skruv på vägg och skåpsida	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kökskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Viss slitage, främst bakre platta på håll		Ej Åtg
Kokplatta 1-2 plattor	Tätning runt hållplatta ej helt tät	Kontakta Stockholms hem för omtätning	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. Kyl/frys står i vardagsrum		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen hyllbyggnation i skåp/garderob och skåpsluckor borttagna men sparade	Hyllbyggnation borttages och skåp samt luckor återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Luckor för att stänga till kokskåpet saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Många skruvhål och fåtal spik på tapetserade väggar. Mindre märken kommer att synas efter tätning	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märken/fläckar på spegel badrumsskåp		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Vlu gäller vid önskat inre underhåll vilket innebär att underhåll av ytskikt på väggar, golv och snickerier inte ingår i hyresavtalet men kan beställas		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	mot ett tidsbegränsat hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.