

# Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

|                             |                   |                                    |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                             |                   |                                    | Objektsnr<br>26810185                                                                                        |                      |
|                             |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Mässvägen 2A 4 tr |                   | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260310  | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260430      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                                                                  | Anmärkning             | Status |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                                                            |                        |        |
| Linoleumgolv           | Mindre repor och märken                                                    |                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                                                            |                        | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                                                            |                        |        |
| Diskställ              | Diskställ i skåp tillhör lägenheten                                        |                        | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Inredning hel och komplett                                                 |                        | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard |                        | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Repor och märken                                                           |                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertal märken efter tätade hål sedan tidigare                             |                        | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning                                                            |                        | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                                            |                        |        |
| Fönster                | Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken      |                        | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Repor och märken                                                           |                        | Ej Åtg |
| Solgardiner            | Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten             |                        | Ej Åtg |
| Tavellist              | Tavellist monterad av Stockholms hem                                       |                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst                    |                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Flertal märken efter tätade hål sedan tidigare                             |                        | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fem nya skruvhål vägg 4                                                    | Hål tätas av hyresgäst | Åtg HG |
| <b>Duschrum</b>        |                                                                            |                        |        |
| Allmänt i våtutrymmet  | Inga synliga skador på kakel/klinker/porslin                               |                        | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Allmänt i våtutrymmet      | Badrumsskåp, hyllplan svällda i kant samt högersida svälld i nederkant     |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                            |            |        |
| Allmänt i utrymmet         | Godkänd i sin helhet                                                       |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                            |            |        |
| Bredband, fiber i          | Utrustning komplett i bredbandsskåpet                                      |            | Ej Åtg |
| Sensor mätning             | Uppsatt på vägg i hall                                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Lägenhet godkänd för uthyrning                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.