

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 26810135	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260311	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns. Trasig gummilist runt ugnsluckan	Avflyttande hyresgäst felanmäler gummilisten före avflytt	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho svälld i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vädringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag kontakta kundtjänst.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Smårepigt		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten. Trasig solgardin till det lilla fönstret	Avflyttande hyresgäst felanmäler solgardinen före avflytt	Åtg HV
Tavellist	Tavellist tillhör lägenheten. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.