

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 06150173	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Svartågatan 4A 2 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260224	Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Skada på garderobssida samt lucka	Spacklas och målas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas mellan hall och vardagsrum	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Insida dörrblad sliten nedtill och i laminaten	Slipas/lackas	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Målas		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tak målas		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Insida ugnsglas saknas	Bytes	Bet HG
Golvatta	Överslitage, stora repor vid ingång till köket	Bytes	Bet HG
Kyl-frys Electrolux	Bytes, vänsterhängd		Ej Åtg
Vägg	Målas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Slipas/lackas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Skada på skåpsdörr	Spacklas och sprutlackeras	Bet HG
Arbetsbänk	Bytes 2 st		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Översta bottenplattan i utrymmet för kylskåpet uppluckrad	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Montering av fläkt samt kryddhylla		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innedörr saknar trycke	Trycke monteras	Bet HG
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett slip och	Överslitage, svarta märken och repor	Slipas/lackas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kattnät med ram, monterad utsida balkongdörr och fönster bredvid	Borttages	Bet HG
Rum 1			
Innerdörr okänd	Repig		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Trycke saknas	Trycke monteras	Bet HG
Linoleumgolv	Överslitage, fläckar	Bytes	Bet HG
Vägg	Målas		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		
Allmänt i bostaden	Flyttstädning godkänd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.