

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

		Objektsnr 11810014	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 37 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Borrhål förekommer i tapet		Ej Åtg
Badrum			
Kök			
Linoleumgolv	Mindre skada i golvet		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåplucka under diskbänken går ej att stänga		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kolfilterfläkt finns installerad		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Borrhål förekommer		Ej Åtg
Klädkammare			
Grovkök			
Rum 1			
Linoleumgolv	Märken i golvet förekommer		Ej Åtg
Vägg	Slitage förekommer		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Mindre skada i golv		Ej Åtg
Vägg	Hål efter väggbeslag förekommer		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.