

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 03621017	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128A 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Helmålning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU		Ej Åtg
Linoleumgolv	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU		Ej Åtg
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU		Ej Åtg
Badrum			
Blandare tvättställ	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre repor		Ej Åtg
Linoleumgolv	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU		Ej Åtg
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utföres.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utföres. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
Vardagsrum			
Linoleumgolv	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
Vägg	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU)		Ej Åtg
Tak	Mindre märke vid ventilationen		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.