

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 21060059
Adress Sibeliusgången 2 7 tr	Postnummer och ort 16473 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 41.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar	liten skada emalj		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll	spis bytes	Åtg HV efter avflytt
Spisfläkt	normalslitage	Ej Åtg
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	parkett slipas	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.