

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

			Objektsnr 11670011	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 12 1 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260205	Inflyttningsdatum 20260216	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt,ej SH	Överses	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt målade väggar	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Dörr till kök,hål i		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsluckor	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Finns på balkongen		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Äldre modell,handikapp sits monterad		Åtg HV
Vägg, målad i	Vägg 1 och 2 Tätade och otätade hål på kakel		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Äldre matta med märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Halkskydd/remсор		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett Håll något repig		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslåda trasig 1 st		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv lagt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skåpsluckor ej SH Sopskåpsluckor svällda		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Borttages	Bet HG
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt,sliten stavar lossnat	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk runda märken	Överses	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Garderobsluckor olika kulörer	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ringar	Överses	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Hyllor borttages		Åtg HV
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad		Åtg HV

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.