

Besiktningsprotokoll

2026-03-06

Inflyttande

			Objektsnr 05111984	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 8 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken, borrhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kök ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	2st pluggade borrhål i tak		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Uppsättningar på väggar som ej är standard borttages	Borrhål tätas av SHEM med silikon, avflyttande kontakter kundtjänst för tidsbokning	Åtg HG
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Kök			
Fönster	Insynsskydd egen installation	Borttages	Åtg HG
Gasspis Bertazzoni	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i grönsakslåda	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Köksdel: Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Matdel: Äldre ytskikt med mindre märken, borrhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märken och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Insynsskydd egen installation	Borttages	Åtg HG
Golv	Äldre ytskikt med mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken, borrhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG
Allmänt i	Förråd kontrollerat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.