

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

		Objektsnr 06410380	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Melongatan 17 2 tr	Postnummer och ort 16563 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260212	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken/borthåll	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare tvättställ	Porslin helt		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Borrhål/ spegel på insidan av dörren		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på taket		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Handtag trasig Grönsakslådor saknas		Felanm
Kyl-frys Electrolux	1 grill och 1 galler		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Vägg	Överslitage på vägg 1,3		Bet HG
Snickerier	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage på vägg 1,3,4		Bet HG
Tak	Borrhål		Bet HG
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Laminatgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål, repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.