

# Besiktningsprotokoll

2026-03-11

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>22160208                                                                                    |
| Adress<br>Trondheimsgatan 28 1 tr         | Postnummer och ort<br>16430 Kista                                                          | Lägenheten var vid besiktningen<br><input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260310              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>2 rum och kök                      | Area kvm<br>47.0                                                                           | Byggår<br>1974                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20231101             | Avflyttningsdatum<br>20260331                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Lars Englund       | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                | Beskrivning | Status               |
|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>      |                           |             |                      |
| Badkar/Dusch       | normalslitage             |             | Ej Åtg               |
| Badrumsskåp        | nytt badrumsskåp monteras |             | Åtg HV innan avflytt |
| Tak                | målas                     |             | Åtg HV innan avflytt |
| Tvättställ/handfat | normalslitage             |             | Ej Åtg               |
| WC-stol            | normalslitage             |             | Ej Åtg               |
| Vägg               | normalslitage             |             | Ej Åtg               |
| <b>Hall</b>        |                           |             |                      |
| Klinkerruta        | normalslitage             |             | Ej Åtg               |
| Snickerier         | målas                     |             | Åtg HV innan avflytt |
| Tak                | målas                     |             | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg               | målas                     |             | Åtg HV innan avflytt |

|                        |                               |                      |
|------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Kök</b>             |                               |                      |
| Bänkskiva              | bänkskivor bytes              | Åtg HV innan avflytt |
| Diskbänk               | normalslitage                 | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum         | normalslitage                 | Ej Åtg               |
| Kyl/ frys, 60x185cm    | ny delad kyl/frys installeras | Åtg HV innan avflytt |
| Köksluckor, lådfronter | luckor/fronter omlackeras     | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier             | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Spis med häll          | ny spis installeras           | Åtg HV innan avflytt |
| Tak                    | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg                   | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| <b>Sovrum 1</b>        |                               |                      |
| Golv, parkett          | slipas                        | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier             | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Tak                    | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg                   | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| <b>Vardagsrum</b>      |                               |                      |
| Golv, parkett          | Parkett bytes                 | Åtg HV innan avflytt |
| Snickerier             | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Tak                    | målas                         | Åtg HV innan avflytt |
| Vägg                   | målas                         | Åtg HV innan avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.