

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 09062276	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fredagsvägen 40 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260305	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målat av hg i vitt (vägg 2 fondvägg grönt). Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre färgsläpp	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till vardagsrum ej på plats	Finns i förrådet	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador på kakel		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschstång med mikrofon ej standard	Standard utrustning återmonteras	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Fönster	Insynsskydd egen installation	Borttages	Åtg HG
Kyl-frys Electrolux	Handtag till kyl lossnat	Felanmäls till SHEM	Felanm
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, målat av hg i vitt (vägg 1 fondvägg grönt). Enstaka mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	4st borrhål samt mindre färgsläpp på fönsternisch	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Något repig		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt med tryckmärken efter möbler (djupa)	Golv bytes (linoleum) av SHEMA efter inflyttning. Ny hg kontaktar SHEMA	Åtg HV
Vägg	Vägg 2 och 4 målat av hg med mönster	Återställs, målas i vitt. Utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG
Allmänt i	Kontrollerat förråd		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.