

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11503039
Adress Solursgränd 6 9 tr	Postnummer och ort 16265 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260219	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 2009
Inflyttningsdatum 20201201	Avflyttningsdatum 20260515	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Förråd			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Klinkerruta	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ta bort diskmaskin proppa vatten och avlopp återmontera diskmaskin	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hyllor på vägg 1	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Märke på vägg 1 efter spegel	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Hyllor på vägg 3	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.