

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59451102
Adress Tegnérsgatan 62 1 tr	Postnummer och ort 11361 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260305	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3,5 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20190616	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Lister duschväggar	Behööver bytas. Hg felanmäler	Felanm
Innerdörr	Mindre märken och skav		Ej Åtg
Innerdörr	Mindre färgskav upptill		Ej Åtg
Snickerier	Foder	Färgskav, normal slitage	Ej Åtg
WC-stol	Trasig wc-sits	Hg felanmäler	Felanm
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Tak	Tak vid garderober	Fläckigt. Hg av fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Något fläckigt	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Frys, 60x185cm	Låda/Lucka	Mindre spricka	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	Läcker kondensvatten	Hg redan felanmält	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Handtag saknas på lucka till höger	Hg redan felanmält	Ej Åtg
Spis med håll	Smutsig	Städas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Färgskav vid fönster		Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Märke insida	Ej Åtg
Snickerier	Garderober	Mindre färgskav	Ej Åtg
Vägg	Dörrstopp saknas vägg 1	Hg felanmäler	Felanm
Vägg	Fläckigt	Hg avfläcker och förbättringsmålar vid behov	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Garderob	Mindre färgskada	Ej Åtg
Vägg	Fläckigt, färgskav	Hg avfläcker och förbättringsmålar där det behövs	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Småfläckar	Hg avfläcker	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.