

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

		Objektsnr 24821316	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260311	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kökvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre sättningsspricka ovan lägenhetsdörr		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kylskåp Cylinda	Kyl/frys BOSCH: Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke på mittersta lådfront		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Förråd kontrollerad, tömd och oläst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.