

# Besiktningsprotokoll

2026-03-11

## Inflyttande

|                                                |                                                                                            |                                                                                                              |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst      |                                                                                            | Objektsnummer<br>51051563                                                                                    |
| Adress<br>Gröna Stugans Väg 33 4 tr            | Postnummer och ort<br>12734 Skärholmen                                                     | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260309                   | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>2 rum och kök                           | Area kvm<br>65.0                                                                           | Byggår<br>1965                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20160216                  | Avflyttningsdatum<br>20250930                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                              | Beskrivning       | Status               |
|--------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Badrum             |                                         |                   |                      |
| Badkar/Dusch       | Emaljskada Överslitage/Skada            | Emaljskada        | Åtg HV efter avflytt |
| Badrumsskåp        | Överslitage/Skada Spegel sönder Rostigt | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Blandare           | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Fönster            | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Golv, klinker      | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Handdukshängare    | Saknas                                  | Saknas            | Åtg HV efter avflytt |
| Innerdörr          | Normalslitage repa på dörrbladet        | Normalslitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Radiator           | Normalslitage                           | Normalslitage     | Ej Åtg               |
| Snickerier         | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Tak                | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat | Överslitage/Skada Emaljskada Sprickor   | Överslitage/Skada | Ej Åtg               |
| Vägg               | Normalslitage                           | Normalslitage     | Ej Åtg               |
| Balkong 1          |                                         |                   |                      |
| Balkongdörr        | Handtag trasigt Handtag/lås sönder      | Handtag trasigt   | Åtg HV efter avflytt |
| Balkongräcke       | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Golv, betong       | Utan anmärkning                         | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |

|                        |                                                             |                   |                         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Hall</b>            |                                                             |                   |                         |
| Bredbandsskåp ink      | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Elinstallationer       | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Hatthylla              | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Överslitage/Skada 2 st<br>bottenskivor trasiga hål i skivan | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Snickerier             | Överslitage/Skada trasigt<br>garderobskåp 2 bild            | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Säkerhetsdörr          | Skadat dörrblad Repad Lås<br>trasigt                        | Skadat dörrblad   | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Tak                    | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Vinylmatta             | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Vägg                   | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| <b>Kök</b>             |                                                             |                   |                         |
| Blandare               | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Bänkskiva              | Överslitage/Skadan stöttskadat                              | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Bänkskiva              | Överslitage/Skada bränmärken                                | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Bänkskiva              | Överslitage/Skada bränmärken                                | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Diskbänk               | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Frys, 60x185cm         | Överslitage/Skada 2st trasiga<br>fryslådor                  | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Fönster                | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Kakel bakom            | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Kylskåp                | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Köksluckor             | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Köksluckor, lådfronter | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Köksskåp, stomme       | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Radiator               | Utan anmärkning                                             | Utan anmärkning   | Ej Åtg                  |
| Snickerier             | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Spis med häll, 70cm    | Överslitage/Skada ungluckan<br>har lossnat                  | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |
| Tak                    | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Vinylmatta             | Normalslitage                                               | Normalslitage     | Ej Åtg                  |
| Vägg                   | Överslitage/Skada skada samt<br>Färg flagnarpå väggen       | Överslitage/Skada | Åtg HV efter<br>avflytt |

**Sovrum 1**

|                  |                                        |                   |                      |
|------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning                        | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Fönster          | Utan anmärkning                        | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Radiator         | Utan anmärkning                        | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Snickerier       | Utan anmärkning                        | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Tak              | Utan anmärkning                        | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Vinylmatta       | Normalslitage Golvet är slitet         | Normalslitage     | Ej Åtg               |
| Vägg             | Överslitage/Skada Fettfläckar Smutsiga | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |

**WC**

|                    |                                                    |                   |                      |
|--------------------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Badrumsskåp        | Utan anmärkning                                    | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Blandare           | Utan anmärkning                                    | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   | Överslitage/Skada trasigt lock till vägguttag i wc | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Golv, klinker      | Normalslitage                                      | Normalslitage     | Ej Åtg               |
| Handdukshängare    | Utan anmärkning                                    | Utan anm          | Ej Åtg               |
| Innerdörr          | Normalslitage                                      | Normalslitage     | Åtg HV efter avflytt |
| Tak                | Utan anmärkning                                    | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning                                    | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| WC-stol            | Emaljskada                                         | Emaljskada        | Åtg HV efter avflytt |
| Vägg               | Utan anmärkning                                    | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |

**Vardagsrum**

|                  |                              |                   |                      |
|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning              | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Fönster          | Utan anmärkning              | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Golv, parkett    | Överslitage/Skada Brännmärke | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |
| Radiator         | Utan anmärkning              | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Tak              | Utan anmärkning              | Utan anmärkning   | Ej Åtg               |
| Vägg             | Överslitage/Skada            | Överslitage/Skada | Åtg HV efter avflytt |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.