

Besiktningsprotokoll

2026-03-04

Inflyttande

			Objektsnr 08710059	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Lingvägen 179 1 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Snickerier	Dörr mot badrum,spacklat hål utvändigt /sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Sprickor i tak färg,märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet är stambytt allt är nytt Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKC	Komplett med plåtar 2 och galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Laminatgolv	Färg fläckar vid värmerör/sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Fåtal spacklade hål/sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1ett antal spacklade hål/ sedan tidigare Vägg 4 hål efter vägg,tätas		Åtg HG
Klädkammare			
Golv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage		Ej Åtg
Snickerier	Garderob mindre hål i bakstycke Blev skadad i samband med stambyte		Ej Åtg
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Ev Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.