

Bilaga 1 Beskrivning av alla åtgärder

Kvarteret Kryddpepparn 1 och Kryddpepparn 2, område Hökarängen, Lingvägen 177, 179, 181 och 183, Stockholm datum 2023-09-11.

1 Om bilagan

I den här bilagan beskrivs endast de grundläggande renoveringsåtgärderna som vi måste göra. Du kommer även kunna göra val på nivå av renoveringen, du kan läsa mer om de olika nivåerna i *Bilaga 2 Upprustningsnivåer*. De åtgärder som beskrivs här under är alltså de som vi gör oavsett vilken nivå du väljer på renoveringen.

De punkter som samrådsgruppen diskuterat och kommit överens om är markerade med en asterisk (*).

2 Generella åtgärder i lägenheterna

- Nya kall- och varmvattenledningar
- Nya avloppsledningar
- Ny elcentral med jordfelsbrytare
- Nya elledningar med jordade uttag
- Brandvarnare (där sådan ej finns)
- Justering av alla fönster och nya tätlistor.
- Installation av tempgivare med värmestyrning samt injustering av värmesystemet
- Befintliga säkerhetsdörrar bibehålls i de fall de uppfyller krav enl. brand, ljud och – säkerhet. Tamburdörrar i original byts till säkerhetsdörrar.
- På Lingvägen 177 (boende med synnedsättning) utförs anpassning av belysning i badrum och kök till boende med behov av det

3 Badrum/Duschrum

- Klinker på golv
- Helkaklade väggar
- Nytt undertak för installationer, tak sänks max 25 cm
- Taket målas
- Ny toalettstol
- Nytt tvättställ med ny blandare
- Nya krokar, toalettpappershållare med mera
- Dusch med ny blandare (fritt val: behålla badkar om det finns sen innan och får plats)*
- Ny belysningsarmatur

- Förberett för inkoppling av tvättmaskin
- Förberedelse för handdukstork

4 Kök/kokvrå

- Varsam renovering av originalkök för att bevara tidstypiska värden.
 - Ommålning luckor och skåpstommar
 - Nya beslag och gångjärn
 - Ev. anpassning diskbänkshöjd.
 - Installation av vattenskydd under och i köksskåp för att undvika framtida vattenskador som kan drabba trästomme.
 - Installation av ny blandare och vattenlås.
 - Installation av flera eluttag ovan diskbänk/arbetsbänk samt ny bänkbelysning.
 - Skjutluckor till köksskåp Lingvägen 177 demonteras.*
 - Kryddhylla (reda-hylla), om det finns kvar, behålls.*
- Väggar och tak målas (enbart målade ytor och inte tapeter)*
- Ny bänkskiva
- Ny spis med keramikhäll (ifall det finns behov av att byta spis). Ny spis i lägenheter på Lingvägen 177 ska ha vred och/eller vara taktil.*
- Ny kyl/frys (ifall det finns behov av att byta kyl/frys)
- Ny kolfilterfläkt *
- Nytt kakel som stänkskydd (kakel 15x15, vitt)
- Förbereda med el och vatten för diskmaskin
- Ny frånluftsventil i kök där så behövs bytas.

5 WC

- Nytt golv
- Väggar och tak målas
- Nytt stänkskydd (kakel 15x15, vitt)
- Ny toalettstol
- Nytt handfat och blandare
- Ny belysningsarmatur *
- Nya krokar och toalettpappershållare *

6 Generella åtgärder i gemensamma utrymmen

- Befintliga dörrar till källarutrymmen, cykelrum, barnvagnsrum, vindsutrymmen med lägenhetsförråd mm byts ut till nya dörrar med fönster.
- Befintligt Aptus-system (taggar i stället för nycklar) kompletteras i dörrar källare och vind som inte har det idag*

7 Tvättstugor

- Maskiner och utrustning byts till ny. Maskinutrustning i tvättstuga på Lingvägen 177 ska vara taktil och märkta med punktskrift.
- Väggar och tak målas. Väggar bakom tvättmaskiner kaklas.
- Nytt klinkergolv.
- Dörr med glas mot korridor.

8 Trapphus

- Trapphusen målas
- Golven i trapphusen kompletteras, rengörs och ytbehandlas
- Nya inbrottssäkra ståldörrar till källare och tvättstuga med fönster.
- Ny närvarostyrd belysning

9 Lägenhetsförråd

- Befintliga förrådsväggar ersätts med trådnätsväggar (Troax)
- Tak och väggar målas
- Ny närvarostyrd belysning där så saknas
- Ny ståldörr med fönster
- Aptus-låsning där så saknas.*

10 Källare

- Tak och väggar målas
- Ny närvarostyrd belysning där så saknas.
- Nya ståldörrar med fönster

Variationer kan förekomma utifrån utrymmens specifika förutsättningar.