

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

			Objektsnr 07773638	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Pepparvägen 3 1 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke. Tavelspikar 2 st , vägg 1, 3 st tavelkrokar vägg 2		Ej Åtg
Snickerier	Påbörjan färgflagning utsida dörrpost mot badrum		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	2 st märken utsida dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva tillval	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Liten missfärgning till vänster mot fönster		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st tavelkrok vägg 1, 4 st tavelspikar vägg 4		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt (lucka under diskbänken färgflagning)		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen kyl/ frys borttages		Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Bänkdiskmaskin	Kopplas ur pluggas och borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Vägg	Fint ytskikt, 2 st tavelkrokar vägg 1		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Fint ytskikt, märke mot balkongdörr		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 1, något märke, vägg 2, 2 st tavelkrokar, 1 st skruv, sättningspricka, vägg 4, 2 st tavelkrokar	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och extra balkongräcke är bostadsanpassad sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Möbler borttages och städas ur		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning och är i fint skick. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Metalltrösklar, bostadsanpassning från tidigare protokoll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.