

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

			Objektsnr 07850731	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 33 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260304	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Repig/sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Färgflag /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Små hål/emaljskador sedan tidigare		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel rostig i nedre kant/sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett med galler och tre plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslådor trasiga 2st		Åtg HG
Parkettgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål på väggar/sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Normal slitage		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål /sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Hylla på skiljeväggen/sedan tidigare		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.