

Besiktningsprotokoll

2026-03-05

Inflyttande

		Objektsnr 24220080	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Alpvägen 37 4 tr	Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	utan notering		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	allmänt går ej att installera tvättmaskin i duschrum på grund av tillgänglighets regler.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor tas bort		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.