

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

		Objektsnr 11810045	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 29 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Avskavd tappet, små diverse hål		Ej Åtg
Tak	Anslutning till lampa lös		Åtg HV
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Borr hål i kakel		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Electrolux	Små repor på dörr kylskåp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Borrhål i kakel, tappat färg kryddhylla		Ej Åtg
Vardagsrum			
Klädkammare			
Grovkök			
Rum 1			
Vägg	Borrhål i vägg		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.