

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110161
Adress Västberga Allé 22 4 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260310	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Dusch - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs av avflyttande	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normal slitage - bild finns	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Elinstallationer	Lampa behövs bytas	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Installera SB standard hatthylla o ta ner sin egna	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen hatthylla installerad, tas ner samt spackla o måla väggen	Åtg HG innan avflytt
Kök		
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spiskåpa	Ena dimmer lampan funkar inte	Felanm
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovalkov		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	El list tas ner	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Krokar på vägg tas ner	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.